

Bekendgørelse. om byplan.

DK 711.5

Københavns kommunalbestyrelse har i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner vedtaget en byplan for et areal i Sundby Overdrev ved Digevej, Vestermarksvej og Kongelundsvej.

De af byplanen omfattende ejendomme er matr. nr. 9 b, 9 c og 635 Sundby Overdrev.

Byplanvedtægten med tilhørende plan 15936 er i henhold til § 7 i byplanloven i 3 uger fremlagt i rådhusets oplysningskontor, indgang fra Rådhuspladsen, samt på rodekontolet, Gimles Allé 3 A. Indsigelser mod og ændringsforslag til byplanen må fremsættes inden 6 uger fra nærværende bekendtgørelses dato og indsendes til magistratens 4. afdeling, rådhuset.

Opmærksomheden henledes på, at ifølge § 8 i byplanloven må indtil videre ingen del af det omhandlede område bebygges eller på anden måde anvendes i strid med byplanen uden samtykke fra Københavns magistrat.

Overtrædelse af byplanlovens bestemmelser behandles ifølge § 25 i byplanloven som politisager.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 28. juni 1955.

L. Estrup.

Ch. Abrahamsen.

Nyt garageregulativ.

DK 351.785
725.38

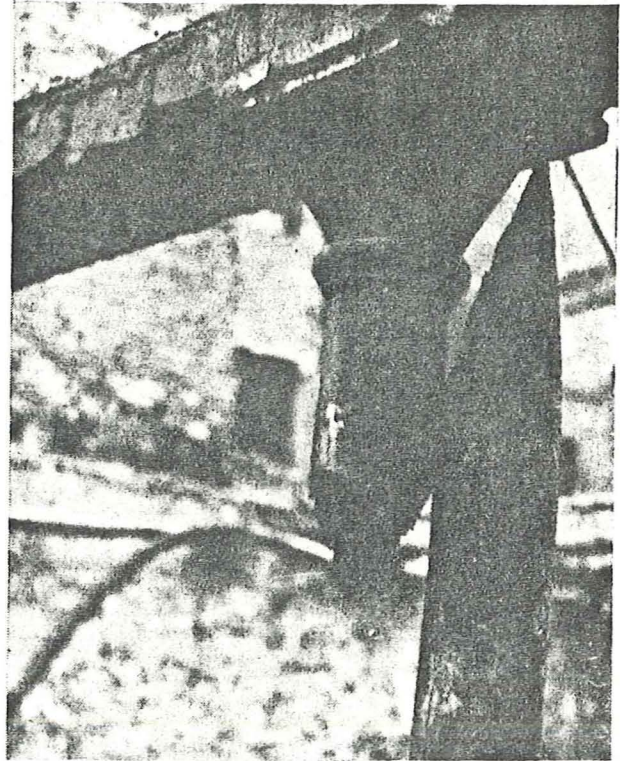
Opmærksomheden henledes på, at det hidtil gældende garageregulativ af 15. november 1947 er bortfaldet og afløst af et nyt regulativ vedrørende indretning af garager af 15. marts 1955.

Der er ikke foretaget større ændringer, men det skal dog bemærkes, at § 3 angående anlæg af køre-ramper er ændret således, at ramper med fald bort fra vej eller gade ikke må gives stærkere fald end 1 : 7, og at ramper med fald mod vej eller gade ikke må gives stærkere stigning end 1 : 10.

Der er dog givet mulighed for rent undtagelsesvis at afvige fra disse bestemmelser, når forholdene taler derfor, f. eks. når rampen påbegyndes så langt fra byggelinien, at faren for forceret eller ukontrollabel korsel over fortovet ikke er til stede.

Brandbeskyttelse.

DK 624:666.98



Ubeskyttet støbejernssojle ødelagt ved brand. Selvom man ikke mere benytter støbejernskonstruktioner, findes der dog endnu en del ældre bygninger, hvor støbejernssojlerne ikke er beskyttede.

Gamle brønde.

Bygningsvedtægtens § 2.

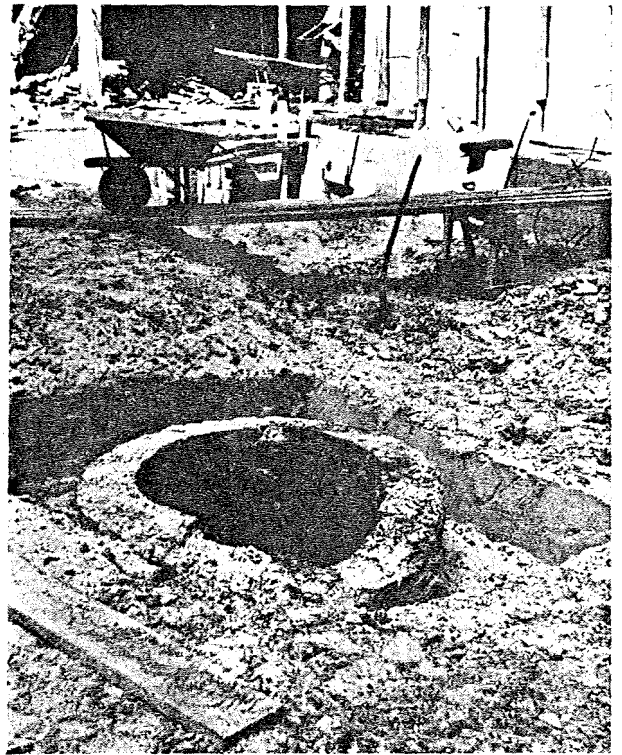
DK 624.15

Ved byggeforetagender, udført i den senere tid i den indre by, er funderingsarbejderne ofte blevet væsentlig besværliggjort på grund af tilstedeværende gamle udfyldte drikkevandsbrønde, der fandtes skjult under det gennem tiderne ved opfyldning hævede terræn. Brøndenes tilstedeværelse og dybde i grunden kom hver gang som en ubehagelig overraskelse, og forårsagede en kostbar forsinkelse af byggearbejderne.

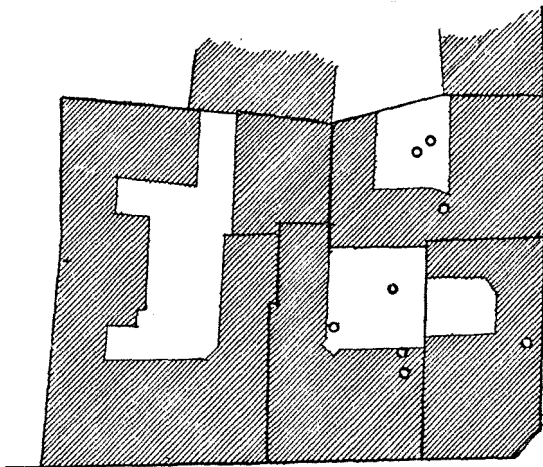
Dette overraskelsesmoment kunne muligvis have været undgået, idet der findes kortmateriale fra ældre tid, der i en del tilfælde kan give ret nøjagtige forhåndsoplysninger. I litteraturen har brøndene ikke spillet nogen særlig fremtrædende rolle, men i enkelte værker kan man dog læse en del interessante ting om emnet, f. eks. i H. N. Rosenkjær: »Fra det underjordiske København, Københavns Vandværk 1859—1909«, og H. N. Rock-



Byggegruben med 3 af de gamle brønde. Det drejer sig her om murede brønde, der tydeligt ses i grundens sandlag.



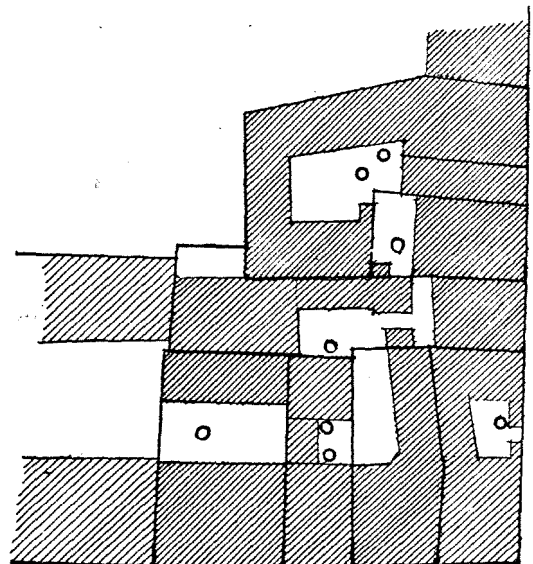
Et nærbillede af en af de murede brønde. Byggegruben er nu tør, efter at grundvandsspejlet er sænket ca. 2 m.



Krystalgade

Kort fra 1888 af ejendommen på hjørnet af Krystalgade og Fiolstræde med de gamle brøndes beliggenhed indtegnet. Den nyere bebyggelse og gårdplacering giver ikke tilstrækkelig mulighed for at skønne, hvormange brønde man kan forvente på arealet.

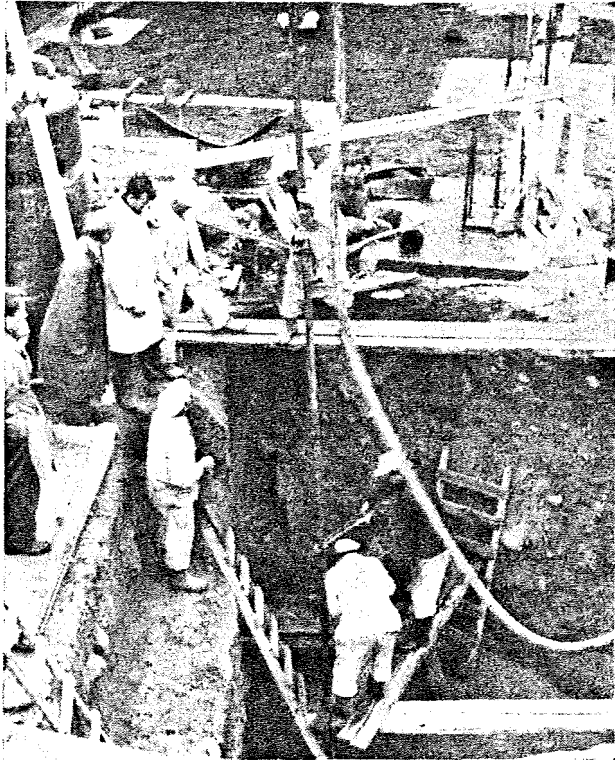
Fiolstræde



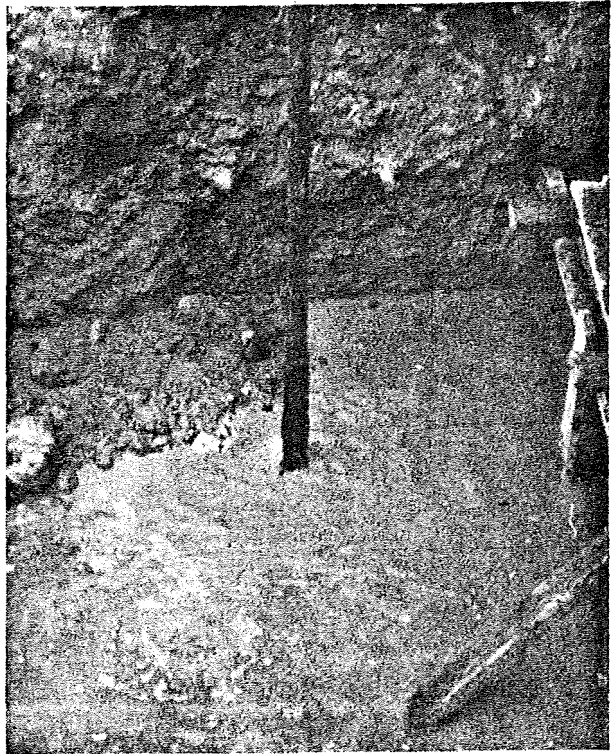
Skiden Stræde

Ældre kort, der viser den oprindelige bebyggelse. Her ligger de 7 brønde, der gav vanskeligheder, klart placeret i gårdarealerne til de små ejendomme. Af brandmæssige hensyn førte brandvæsenet langt op imod vor tid kontrol med brøndene.

Store Fiol Stræde



Billedet viser nedsænkningen af sugerøret. Under stort vandtryk skylles jorden bort udfør rørmundingen, hvorved røret kan sænkes ned til den ønskede dybde.



Borerøret under nedsænkningen. Man ser tydeligt det opskyllede slam, der presses op langs rørets side. Når røret har nået den ønskede dybde, kan vandopsugningen begynde.

stroh: »Historiske meddelelser om København 1923, II, række 1«.

I gamle dage, da København var begrænset af sine fæstningsvolde, måtte indbyggerne skaffe sig drikkevand og brugsvand fra brønde. Indtil 1578, hvor det første ledningsvand førtes ind i byen, havde så at sige alle grunde een og hyppigt flere brønde. Det vides således, at der i 1760 fandtes 506 drikkevandsbrønde i København, og før den tid muligvis endnu flere. Af de nævnte brønde havde de 455 godt vand, medens de resterende 51 brønde havde dårligt vand. Disse sidstnævnte kunne dog ved oprensning være blevet brugelige. Brønddybderne varierer fra 3,1 m til ca. 15,5 m, idet et par dog har indtil ca. 19 m dybde.

Af brandmæssige årsager blev brøndene krævet vedligeholdt langt op mod vor tid.

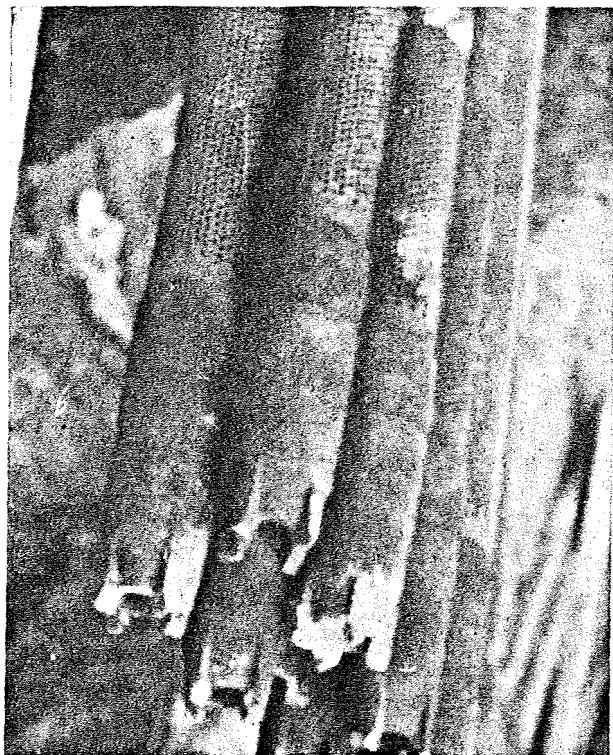
Efterhånden som brøndene blev overflødige, blev de fyldt op, men på grund af, at der senere mange steder i byen er foretaget ret store opfyldninger, viser sporene sig ikke altid i de øverste jordlag.

Ved funderingen til to bebyggelser i Nørregadekvarteret er arbejdet på grund af sådanne gamle brønde blevet stærkt forsinket og har givet anledning til store vanskeligheder, og der skal derfor til oplysning for fremtidige projekteringer inden for de gamle volde gives en kort redegørelse af tilfældene.

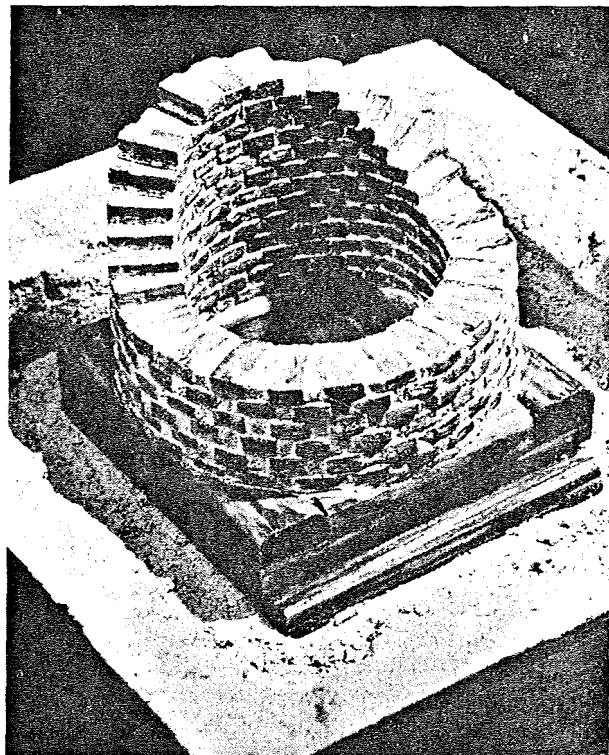
Ved grundudgravningen og funderingsarbejderne blev der i begge tilfælde konstateret 7 gamle brønde. Det var nødvendigt at oprense og fjerne disse brønde og foretage en betonudstøbning for at sikre de nye bygningsfundamenter mod skred i jordlagene, men vanskelighederne blev yderligere forøget, idet det var nødvendigt først at sænke grundvandet ca. 2 m. Anbringelse af spunsvægge var ikke tilstrækkeligt, idet vandtilstrømningen gennem bunden fremkaldte flydesand, og man anvendte derfor sugerør til grundvandssænkningen.

Der blev anvendt to forskellige systemer.

I det ene tilfælde anbragtes 4 store sugerør, i det andet 11 mindre sugerør (Weltpoint systemet).



Billedet viser nogle af de anvendte sugerør. Rørkanten er forsynet med tænder, og højere oppe på rørene ses filtrene til vandoppumpningen.



Billedet viser en model af en af de fundne brønde. Brønden, der var muret og hvilede på et solidt tømmerfundament, havde oprindelig en dybde på ca. 6,2 m. Undersøgelserarbejdet og modellen er udført af arkitekt P. Bredal Christensen.

Billederne viser anvendelsen af dette system.

Rørene blev sænket ved skylning med stort vandtryk, og ved den efterfølgende pumpning lykkedes det at sænke grundvandsspejlet de nødvendige 2 m, så man kunne oprense de gamle brøndhuller og udstøbe dem med beton.

Hele arbejdet strakte sig dog over ret lang tid og gav anledning til både store udgifter og forsinkelser.

Ved fremtidige funderingsarbejder inden for de gamle volde må man derfor være forberedt på at møde lignende vanskeligheder, idet man i mange tilfælde vil træffe rester af en eller flere brønde, der oprindelig var placeret i gårdarealerne, men som ved ændret bebyggelse efter de store brande ofte er blevet dækket af senere bygninger, som det fremgår af de her viste oversigtskort, der viser nogle grunde på hjørnet af Krystalgade (tidligere Skidenstræde) og Fiolstræde, hvor der på det ældste kort er angivet de gamle gårde og bygninger, og brøndenes anbringelse.

Ændrede dimensioner for træbjælkelag.

Bygningsvedtægtens § 38.

DK 69.025:694.1

Magistraten har ved bekendtgørelse af 30. august 1954 bestemt, at Dansk Ingeniørforenings normer for trækonstruktioner (DS 413) skal være gældende ved udførelse af trækonstruktioner i Københavns kommune.

Herved opstod der for træbjælkelag den uoverensstemmelse, at normerne tillader en nedbøjning for bevægelig belastning på $\frac{1}{500}$ af spændvidden, medens bygningsvedtægten (§ 38) højst tillader $\frac{1}{700}$.

Magistraten har imidlertid indhentet boligministeriets bemyndigelse til at dispensere fra sidstnævnte bestemmelse i bygningsvedtægten, og det vil herafter være tilladt at dimensionere træbjælker efter normernes bestemmelser.

For at lette arbejdet med dimensioneringen har Stadsbygmesterens direktorat i lighed med tidligere udarbejdet kurver for sammenhængen mellem frit-